

SMLOUVA O DÍLO
na realizaci VZ
„Stavební úpravy“
v objektu **Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373**

číslo smlouvy zhotovitele: **OV15-69/15**

číslo smlouvy objednatele: **VZ 001/2015**

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

objednatel: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373**
se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9
zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou – ředitelkou školy
IČ: 60445475
DIČ: CZ60445475
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Poštovní spořitelna
číslo účtu: 184695109/0300
e-mail: info@ceskolipska.cz
(dále jen "objednatel")

a

zhotovitel: **TECHNISERV, spol. s r.o.**
se sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239
zastoupený: Ing. Karlem Kovářem – jednatelem
IČ: 44264020
DIČ: CZ44264020
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 435742-011/0100
e-mail: info@techniserv.cz
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Stavební úpravy“

Místo stavby: **objekt Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9**

Zadavatel a investor: **Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373, 190 00 Praha 9**

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Stavební úpravy“ v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373, a to v rozsahu předané zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 27 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 16. 6. 2015.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) v případě potřeby zajištění pasportizace stávajících objektů
 - h) náklady na pojištění díla
 - i) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne doručení písemné (elektronické) výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Dílo bude realizováno v těchto termínech:
 - předání staveniště a zahájení vlastní stavby - nejpozději 13. 7. 2015
 - dokončení prací v objektu (předání díla) - nejpozději 14. 8. 2015
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele, uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 16. 6. 2015 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	1 870 332,23 Kč
Základní cena pro DPH 21 %	392 769,77 Kč
Celková cena včetně DPH	2 263 102,00 Kč

 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura za dílo bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tato faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení na adresu objednatele: Faktura bude doložena protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ing. Jiří Slezák, tel.: 739 605 276, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Do deníku zhotovitel také zapisuje návrhy na případné dodatečné práce a méně práce, ke kterým objednatel uvede své vyjádření. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Výkon technického dozoru bude zajišťovat pro objednatele na základě Mandátní smlouvy pro tuto stavbu Ing. Milan Činka, který je odpovědnou osobou za investora.
8. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle požadavků objednatele na realizaci, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.

- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Výkon autorského dozoru bude zajišťovat pro objednatele na základě Mandátní smlouvy pro tuto stavbu Ing. Arch. Martin Perlík, který je odpovědnou osobou za investora.
 10. Autorský dozor objednatele zejména:
 - a) kontroluje soulad prováděných prací s projektovou dokumentací
 - b) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 11. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 12. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 13. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 554 Obch. zák. v rozsahu zadávací dokumentace stavby. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a veškerou dokumentaci týkající se realizace díla.
3. Dále připraví tyto doklady:
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o likvidaci odpadů
4. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
5. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
6. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
8. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v požadavcích objednatele (zadavatele) na realizaci díla (veřejné zakázky) nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

10. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 12 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 500,00 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2 a 9, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl.II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1 a 2 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. a musí být sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 1,5 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků a předpisy o požární ochraně, přičemž proškolení pracovníků o uvedených předpisech zajistí před zahájením prací. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: PaedDr. Věra Ježková, řed. školy, tel.: 739 047 809
 - ve věcech technických: Mgr. Jaromír Kozel, zást. řed., tel 604 215 447
 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Karel Kovář, tel.: 283 023 111
 - ve věcech technických: Petr Král, tel.: 739 605 255

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku

do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Po vzájemné dohodě je možné písemnosti zasílat také elektronickou poštou na adresu objednatele resp. zhotovitele uvedou v záhlaví této smlouvy.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný soupis prací a dodávek)
 č.2 Časový harmonogram

V Praze dne 1. 4. 2015

V Praze dne

Věra Ježková

objednatel

PaedDr. Věra Ježková
 ředitelka školy

Karel Kovář

zhotovitel

Ing. Karel Kovář
 jednatel



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis stavby - části	Počet měř. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		STAVEBNÍ AKCE Úprava hlavního vstupu v 1.NP a Čekárna ve 2.NP				celkem	1 870 332,-
		1.1 - Architektonicko-stavební řešení (AS)					844 935,-
		1.4.2 - Vzduchotechnika (VZT)					4 268,-
		1.4.3 - Silnoproudé rozvody (ESI-NN)					77 545,-
		1.4.4 - Elektronická kontrola vstupu (EKV)					943 584,-
		Ostatní dodavatelem specifikované položky					
<p>Uvedené výrobky či zařízení jsou referenční. Náhrada je možná jinými stejných nebo lepších vlastností. Při náhradě je zhotovitel povinen zohlednit změnu ve všech navazujících částech dokumentace.</p> <p>Nedílnou součástí výkazu výměr je textová a výkresová část dokumentace</p>							

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měr. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		1.1 Architektonicko-stavební řešení - STAVEBNÍ AKCE					
		Úprava hlavního vstupu v 1.NP a Čekárna ve 2.NP				celkem	844 935,-
		ÚPRAVA HLAVNÍHO VSTUPU					
		Svislé a kompletní konstrukce					
1	C-340239211-0	Zazdívkva otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	1,89		m2	644,-	1 216,-
2	C-340291111-0	Dodatečné ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	2,28		m	119,-	271,-
3	C-340291121-0	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm	6,10		m	149,-	906,-
4	C-342241200-0	Příčka z tvarovek ytong tl. 100mm	4,88		m2	891,-	4 348,-
5	C-317944321-0	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	0,02		t	39 600,-	594,-
6	H-133317100-0	Tyč ocelová l rovnoramenná, značka oceli s 235 jr, 50x50x4 mm	0,02		t	39 600,-	634,-
		Svislé a kompletní konstrukce					7 969,-
		Úpravy povrchů vnitřní					
7	C-610991111-0	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	25,60		m2	64,-	1 647,-
8	C-611325421-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	35,00		m2	446,-	15 593,-
9	C-612421700-0	Zdivo omítka vap. stukova, perlínka lepidlo	13,54		m2	545,-	7 373,-
10	C-612325421-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	15,00		m2	277,-	4 158,-
		Úpravy povrchů vnitřní					28 770,-
		Úpravy povrchů vnější					
11	C-622150150-0	Oprava omítek vnějších stěn	25,00		m2	550,-	13 750,-
		Úpravy povrchů vnější					13 750,-

			Hrubé podlahové konstrukce				
12	C-963376514-0	Oprava mazanin betonových	35,00	m2	800,-	28 000,-	
		Hrubé podlahové konstrukce				28 000,-	
		Ostatní konstrukce a práce					
13	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	50,00	m2	149,-	7 425,-	
14	C-998012022-0	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m	1,25	t	198,-	248,-	
15	C-949111112-0	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1.9 m	50,00	m2	124,-	6 188,-	
16	C-959111110-0	Zakrývání podlah folií pe	50,00	m2	55,-	2 772,-	
17	C-959111122-0	Zakrytí podlah geotextlií a deskami osb 15% podl. plochy	50,00	m2	644,-	32 175,-	
		Ostatní konstrukce a práce				48 807,-	
		Bourání konstrukcí					
18	C-766150150-0	Demontáž okna pro zpětnou montáž	1,00	kus	550,-	550,-	
19	C-767250150-0	Demontáž prosklených výkladců	18,30	m2	150,-	2 745,-	
20	C-962031132-0	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 100 mm	20,04	m2	77,-	1 543,-	
21	C-965042131-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	3,50	m3	2 548,-	8 918,-	
22	C-965049111-0	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	3,50	m3	1 130,-	3 955,-	
23	C-965081213-0	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	50,00	m2	150,-	7 500,-	
24	C-968071125-0	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří pl do 2 m2	3,00	kus	17,-	51,-	
25	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	4,93	m2	226,-	1 114,-	
26	C-971000002-0	Jádrové průvrty ve zdivu cihelném do prům. 150mm	0,50	m	2 980,-	1 490,-	
27	C-971000022-0	Vybourání otvoru pro dveře v příčce cihelné	1,77	m2	355,-	628,-	
28	C-978071251-0	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl do 1 m2	25,00	m2	157,-	3 925,-	
29	C-979011111-0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvě podlaží	6,32	t	550,-	3 476,-	
30	C-979081111-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	6,32	t	600,-	3 792,-	
31	C-979081121-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	113,76	t	50,-	5 688,-	

32	C-979082111-0	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	6,32	t	221,-	1 397,-
33	C-979082121-0	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot zkd 5 m přes 10 m	31,60	t	25,-	790,-
34	C-979098231-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	6,32	t	1 255,-	7 932,-
		Bourání konstrukcí				55 493,-
		SDK konstrukce				
35	C-763155210-0	SDK příčka z desek obyčejných tl. 75mm	15,84	m2	750,-	11 880,-
		SDK konstrukce				11 880,-
		Konstrukce truhlářské				
36	C-766100100-0	D + M plastová trojdílná stěna s nadsvětíky, poz. 1.01	1,00	kus	90 193,-	90 193,-
37	C-766100101-0	D + M plastová trojdílná stěna s nadsvětíky, poz. 1.02	1,00	kus	95 200,-	95 200,-
38	C-766100102-0	D + M plastová trojdílná stěna s nadsvětíky, poz. 1.03	1,00	kus	62 370,-	62 370,-
39	C-766100103-0	Zpětná montáž plastového okna, poz. 1.04	1,00	kus	770,-	770,-
40	C-766100104-0	D + M plastových dveří jednokřídlych, poz. 1.05	1,00	kus	15 950,-	15 950,-
		Konstrukce truhlářské				264 483,-
		Podlahy keramické				
41	C-715573900-0	Stěrka samonivelační	50,00	m2	350,-	17 500,-
42	C-771573913-0	Oprava podlah z keramických dlaždic režných lepených do 12 ks/m2	180,00	kus	52,-	9 360,-
43	C-771574113-0	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	35,00	m2	550,-	19 250,-
44	H-5981-0	Dodávka keramické dlažby	55,00	m2	350,-	19 250,-
45	C-771579196-0	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	35,00	m2	32,-	1 120,-
		Podlahy keramické				66 480,-
		Malby				
46	C-784453601-0	Malby směsi primalex tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	65,80	m2	42,-	2 764,-
		Malby				2 764,-

			Požárně bezpečnostní řešení stavby					
47	C-999000001-0	Požární ucpávky		1,00	kpl	65 200,-	65 200,-	
			Požárně bezpečnostní řešení stavby				65 200,-	
ČEKÁRNA								
			Svislé a kompletní konstrukce					
1	C-317564120-0	D + M ocel překladu I 160 dl. 2100mm		2,00	kus	2 500,-	5 000,-	
2	C-317564121-0	D + M ocel překladu I 160 dl. 2260mm		1,00	kus	2 650,-	2 650,-	
3	C-346244381-0	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm		3,25	m2	1 250,-	4 063,-	
			Svislé a kompletní konstrukce				11 713,-	
			Úpravy povrchů vnitřní					
4	C-610991111-0	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou		53,25	m2	65,-	3 461,-	
5	C-611325421-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%		53,25	m2	550,-	29 288,-	
6	C-612325421-0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%		55,00	m2	450,-	24 750,-	
			Úpravy povrchů vnitřní				57 499,-	
			Hrubé podlahové konstrukce					
7	C-963376514-0	Oprava mazanin betonových		0,51	m2	456,-	233,-	
			Hrubé podlahové konstrukce				233,-	
			Ostatní konstrukce a práce					
8	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		53,25	m2	73,-	3 887,-	
9	C-998012022-0	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 12 m		0,45	t	200,-	90,-	
10	C-949111112-0	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m		53,25	m2	125,-	6 656,-	

11	C-959111110-0	Zakrývání podlah folií pe	53,25	m2	56,-	2 982,-
12	C-959111122-0	Zakrytí podlah geotextilií a deskami osb 15% podl. plochy	53,25	m2	350,-	18 638,-
		Ostatní konstrukce a práce				32 253,-
		Bourání konstrukcí				
13	C-776511810-0	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky, vč. soklu	53,25	m2	80,-	4 260,-
14	C-776511810-1	Očištění podkladu od zbytků lepidla	53,25	m2	55,-	2 929,-
15	C-971000002-0	Jádrové průvrty ve zdivu cihelném do prům. 150mm	0,40	m	2 980,-	1 192,-
16	C-971000033-0	Vybourání otvoru pro dveře ve zdivu cihelném	1,36	m3	1 850,-	2 516,-
17	C-972158481-0	Vybourání drážek pro vtažení ocel. nosníků	6,60	m	254,-	1 676,-
18	C-978071251-0	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky vodorovné pl do 1 m2	15,00	m2	157,-	2 355,-
19	C-979011111-0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvě podlaží	1,25	t	260,-	325,-
20	C-979081111-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	1,25	t	600,-	750,-
21	C-979081121-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	22,50	t	50,-	1 125,-
22	C-979082111-0	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	1,25	t	221,-	276,-
23	C-979082121-0	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot zkd 5 m přes 10 m	6,25	t	25,-	156,-
24	C-979098231-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	1,25	t	1 255,-	1 569,-
		Bourání konstrukcí				19 129,-
		SDK konstrukce				
25	C-763512180-0	SDk předstěna z desek impregnovaných	2,44	m2	850,-	2 074,-
26	C-763615872-0	Dodávka a montáž instalačního kastlíku z desek obyčejných	11,50	m	750,-	8 625,-
		SDK konstrukce				10 699,-
		Konstrukce truhlářské				
27	C-766100105-0	D + M dřevěná stěna s dveřmi, poz. 2.01	1,00	kus	28 800,-	28 800,-
28	C-766100400-0	D + M DTD desek pro osazení designu	1,00	kpl	5 620,-	5 620,-
		Konstrukce truhlářské				34 420,-

		Podlahy povlakové				
	C-775429121-0	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	2,40	m	160,-	384,-
	H-553431100-0	Hliníkový přechodový profil 30	2,60	m	330,-	858,-
	C-776521100-0	Lepení pásů povlakových podlah kobercových	53,25	m2	200,-	10 650,-
	H-284122550-0	Dodávka koberce	58,58	m2	650,-	38 077,-
	C-776590100-0	úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	53,25	m2	15,-	799,-
	C-776491111-0	Dodávka a montáž soklu kobercových	85,20	m	180,-	15 336,-
	C-776990110-0	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 mpa	53,25	m2	240,-	12 780,-
		Podlahy povlakové				78 884,-
		Malby				
	C-784453601-0	Malby směsi primalex tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	155,00	m2	42,-	6 510,-
		Malby				6 510,-
		Ostatní dodavatelem specifikované položky				
Uvedené výrobky či zařízení jsou referenční. Náhrada je možná jinými stejných nebo lepších vlastností. Při náhradě je zhotovitel povinen zohlednit změnu ve všech navazujících částech dokumentace.						
Nedílnou součástí výkazu výměr je textová a výkresová část dokumentace						

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měř. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
STAVEBNÍ AKCE - Úprava vstupu v 1.NP a čekárna ve 2.NP Vzduchotechnika / klimatizace							
STAVEBNÍ AKCE - Úprava vstupu v 1.NP a čekárna ve 2.NP							4 268,-
1.4		Plastová klapka ϕ 100 (ref.zař. PER 100)	1,0		ks	280,-	280,-
1.5		Malý axiální ventilátor V = 50 m ³ /hod Δp = 25 Pa N = 13 W 230V/50Hz	1,0		ks	1 250,-	1 250,-
1.6		Kruhové potrubí SPIRO: ϕ 100	1,0		bm	210,-	210,-
<u>Drobný montážní a spojovací materiál</u>							
		Spojovací a těsnící materiál	0,2		kg	140,-	28,-
		montáž					1 500,-
		zkoušky a protokoly					1 000,-

Číslo položky	Číselné zatřídění	Popis položky	Počet měr. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		STAVEBNÍ AKCE - Úprava vstupu v 1.NP a Čekárna ve 2.NP Silnoproudé rozvody					
		Ceny zahrnují dopravku a montáž zařízení, odzkoušení funkčnosti, manipulace s materiálem.				celkem	77 545,-
		<u>Vypínače, zásuvky, svítidla</u>					
	V1	Vypínač řazení 1, 230V/10A, pro zapuštěnou montáž, vč. instalační krabice a rámečku	1		ks	246,-	246,-
	V10	Tlačítko řazení 1/0, 230V/10A, pro zapuštěnou montáž, vč. instalační krabice a rámečku	2		ks	250,-	500,-
	X1	Zásuvka jednoduchá, 230V/16A, s clonkami, pro zapuštěnou montáž, vč. instalační krabice a rámečku	2		ks	242,-	484,-
	L3	Svítidlo mřížková obdélného tvaru, závěsné nebo přisazené, hliníkové, s elektronickým předřadníkem 230V / T16 1x28W, ref typ. LUNCI 13-210A-1028E	9		ks	4 200,-	37 800,-
	L3N	Svítidlo mřížková obdélného tvaru, závěsné nebo přisazené, hliníkové, s elektronickým předřadníkem 230V / T16 1x28W, nouzový modul s vlastní baterií, doba zálohy 60min., ref typ. LUNCI 13-210A-1028E	5		ks	5 000,-	25 000,-
		<u>Rozvaděče</u>					0,-
		RF1 - doplnění rozvaděče, dle přílohy č.2 "Seznam zařízení"	1		kpl	1 000,-	1 000,-
		<u>Kabely, trasy</u>					0,-
		CYKYLo 3x1,5	55		m	40,-	2 200,-
		CYKY 3x1,5	120		m	37,-	4 440,-
							0,-
		Kabelová trasa pro jednotlivé kabely v instalačních drážkách na stěnách a podlaze	20		m	35,-	700,-
		Elektroinstalační trubka, ohebná, 16mm	25		m	37,-	925,-
		Elektroinstalační lišta, vkladací, 18x13mm, vč. spojovacího materiálu	20		m	35,-	700,-
		<u>Ostatní</u>					

		Drobný instalační materiál - hmoždinky, štitky, popisky atd.	1	kpl	300,-	300,-
		Revize vč. vypracování revizní zprávy	1	kpl	1 000,-	1 000,-
		Přesun hmot	3	%	750,-	2 250,-

Číslo položky	Číselné zařídění	Popis položky	Počet měr. jednotek		Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
			Projekt	Dodavatel			
		STAVEBNÍ AKCE - Úprava vstupu v 1.NP a Čekárna ve 2.NP D 1.4.4 EKV - El. Kontrola vstupu				CELKEM	943 584,-
		Turnikety					
		Turniket obousměrný antipanik nerez (referenční výroba JSTZ4802)	3,00		ks	118 574,-	355 722,-
		Kontrola vstupu EKV					
		Přístupový IP kontrolér pro 6 dveří (referenční výrobek AC-825IP)	1		ks	35 021,-	35 021,-
		Akumulátor 12V / 7Ah (referenční výrobek UT1270)	1		ks	527,-	527,-
		SW pro nastavení a vyhodnocování EKV	1		ks		0,-
		Bezkontaktní čtečka (podpora SIO) iCLASS/Mifare/DESFire, úzká (referenční výrobek iCLASS SE R10)	6		ks	24 527,-	147 164,-
		Bezkontaktní karta iCLASS SE (SIO) 2K/2A (referenční výrobek iCLASS SE 2)	1000		ks	181,-	181 000,-
		Stolní čtečka multitechnologická, včetně iCLASS (SE) s USB výstupem	1		ks	8 593,-	8 593,-
		EKV server					
		Dell PowerEdge T20	1		sestava	73 200,-	73 200,-
		Jednoprocesorový server Intel Xeon E3-1225 v3, RAM 8GB ECC, 2x SATA 1000GB 7.2k, RAID, DVD, mini tower, Windows Server Foundation 2012					
		Dell XPS 8700	1,0		sestava	51 150,-	51 150,-
		Počítač Intel Core i5 4440 Haswell, RAM 8GB, AMD Radeon R9 270 2GB, HDD 1000GB 7.2k, DVD, WiFi, Bluetooth 4.0, klávesnice a myš, Windows 8.1 Pro 64-bit					
		LCD monitor, myš klávesnice	1		ks	6 922,-	6 922,-
		Kabely a kabelové trasy					
		Stíněný sdělovací kabel 4x2x0,5,	305		m	65,-	19 825,-
		Lišta vkladací LV 40x20 kompletní vč. příslušenství (ohyby, rohy ...)	50		m	62,-	3 100,-
		Kabel CYKY 3x 2,5	50		m	45,-	2 250,-
		Kabel CYA 4mm	50		m	49,-	2 450,-
		Jistič LSN C	1		ks	250,-	250,-
		Ostatní					
		Požární utěsnění prostupů - specifikace dle PD PBR (EVS+EKV+CCTV)	2,00		ks	1 400,00	2 800,-

		Kabelové prostupy stěnou do tl. 25 cm	2,00		kpl	280,00	560,-
		Drobný instalační materiál - hmoždinky, štítky, popisky atd.	1,00		kpl	2 000,00	2 000,-
		Kompletní montážní práce, oživení a nastavení systému	1,00		kpl	14 250,00	14 250,-
		Systémové zkoušky, nastavení systému, pro zkušební provoz	1,00		kpl	4 200,00	4 200,-
		Ostatní náklady					
		Výrobní dokumentace dodavatele	1,00		kpl	1 000,00	1 000,-
		Dokumentace skutečného provedení	1,00		kpl	4 200,00	4 200,-
		Komplexní zkoušky, revize	4,00		h	1 200,00	4 800,-
		Zaškolení obsluhy	4,00		h	1 200,00	4 800,-
		Manuály k technologii	1,00		kpl	1 000,00	1 000,-
		Revizní zpráva	1,00		ks	6 000,00	6 000,-
		Zkušební provoz	8,00		h	1 200,00	9 600,-
		Uvedení do provozu	1,00		kpl	1 200,00	1 200,-
						0,-	
		Ostatní dodavatelem specifikované položky					943 584,-

Uvedené výrobky či zařízení jsou referenční. Náhrada je možná jinými stejných nebo lepších vlastností. Při náhradě je zhotovitel povinen zohlednit změnu ve všech navazujících částech dokumentace.

Nedílnou součástí výkazu výměr je textová a výkresová část dokumentace

"Stavební úpravy" v objektu Gymnázia, Praha 9, Českolipská 373 - časový harmonogram

příloha č. 2 SOD

	13.7.2015	14.7.2015	15.7.2015	16.7.2015	17.7.2015	18.7.2015	19.7.2015	20.7.2015	21.7.2015	22.7.2015	23.7.2015	24.7.2015	25.7.2015	26.7.2015	27.7.2015	28.7.2015	29.7.2015	30.7.2015	31.7.2015	1.8.2015	2.8.2015	3.8.2015	4.8.2015	5.8.2015	6.8.2015	7.8.2015	8.8.2015	9.8.2015	10.8.2015	11.8.2015	
Předání staveniště	D																														
Mapování stavby		D																													
Demontáže			D	D	D	D	D	D	D	D																					
Stavební práce, přípomoce										D	D	D	D	D	D	D	D			D	D	D	D								
ukončování																	D	D	D	D	D	D	D	D							
Oživení, nastavení																							D	D	D	D	D				
Zkušební provoz																									D	D	D	D	D	D	D
Předání díla																												D	D	D	
Celkový počet dnů	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

D - 7:00 - 17:00